

五寨县权责清单梳理行政奖励梳理目录

单位名称	事项编码	事项名称	子项名称	法律 条例	受理条件	问责 依据
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1300-H-00100-140928	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励	对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励		对在推广应用新技术工作中作出突出贡献的单位和个人的奖励	

五寨县权责清单梳理行政确认梳理目录

单位名称	事项编码	事项名称	子项名称	法律条例	受理条件	问责依据
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-F-04400-140928	职业（工种）技能鉴定	职业（工种）技能鉴定		职业（工种）技能鉴定	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1300-F-00300-140928	公租房租赁补贴资格确认	公租房租赁补贴资格确认		公租房租赁补贴资格确认	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1300-F-00600-140928	公租房承租资格确认	公租房承租资格确认		公租房承租资格确认	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1300-F-00200-140928	建立古树名木档案和标记	建立古树名木档案和标记		建立古树名木档案和标记	

五寨县权责清单梳理行政许可事项目录

单位名称	事项编码	事项名称	子项名称	法律条例	受理条件	问责依据
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-00700-140928	燃气经营者改动市政燃气设施审批	燃气经营者改动市政燃气设施审批		动方案应当符合燃气发展规划,明确安全施工要求,有安全防护和保障正常用气的措施	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-00600-140928	燃气经营许可证核发	燃气经营许可证核发		符合燃气发展规划要求,有符合国家标准的燃气气源和燃气设施,有固定的经营场所、完善的安全管理制度和健全的经营方案,企业的主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修人员以及运行、维护和抢修人员经专业培训并考核合格,法律规定的其他条件	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-01400-140928	在人防工程上部和口部附近新建建筑物的审批	在人防工程上部和口部附近新建建筑物的审批		法人在人防工程上部和口部附近新建建筑物	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-01800-140928	结合民用建筑修建防空地下室审批,建设项目兼顾人民防空需求、防空地下室及其它人防工程施工图设计文件审批及竣工专项验收	结合民用建筑修建防空地下室审批,建设项目兼顾人民防空需求、防空地下室及其它人防工程施工图设计文件审批及竣工专项验收		结合民用建筑修建防空地下室审批,建设项目兼顾人民防空需求、防空地下室及其它人防工程施工图设计文件审批及竣工专项验收	

五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-01900-140928	人防工程监理设计资质的审批	人防工程监理设计资质的审批		人防工程监理设计资质的审批	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-03400-140928	建筑起重机械使用登记	建筑起重机械使用登记		建筑起重机械使用登记	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-05300-140928	公租房租金收缴	公租房租金收缴		公租房租金收缴	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-A-01300-140928	人民防空工程建设审批	人民防空工程建设审批		建设单位在办理建设工程规划许可证之前,应当将项目说明、可行性研究报告、立项批准文件、地质勘察报告和工程设计文件提交建设项目所在地的县(市)人民政府人民防空行政主管部门	

五寨县权责事项梳理其他权利梳理目录

单位名称	事项编码	事项名称	子项名称	法律条例	受理条件	问责依据
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-04700-140928	房屋交易合同网签备案	房屋交易合同网签备案		房屋交易合同网签备案	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-04500-140928	重要经济目标防护措施和应急抢险抢修方案备案	重要经济目标防护措施和应急抢险抢修方案备案		重要经济目标防护措施和应急抢险抢修方案备案	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-05200-140928	对城市轨道交通工程验收进行监督	对城市轨道交通工程验收进行监督		对城市轨道交通工程验收进行监督	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-04900-140928	房地产经纪机构备案	房地产经纪机构备案		房地产经纪管机构备案	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-05100-140928	施工图审查情况备案	施工图审查情况备案		施工图审查情况备案	
五寨县住房保障和城乡建设管理局	1200-Z-04800-140928	房屋交易资金监管	房屋交易资金监管		符合该事项相关法律法规	

五寨县权责清单梳理行政处罚目录

单位名称	事项编码	事项名称	子项名称	法律条例	条件	问责依据
县人民政府防空办公室	3700-B-02400-140928	向人民防空工程内部和孔口附近排泄废水、废气，倾倒废弃物，堆放杂物；堵塞人民防空工程孔口或者修建影响孔口使用的与人民防空无关的其他建筑；以任何形式阻塞通往人民防空工程口部的道路；在危及人民防空工程安全范围内采石、伐木、取土、爆破、打桩、埋设管道或者进行降低人民防空工程防护能力的作业；擅自占用、改造、拆除和损坏人民防空工程设施；在人民防空工程内生产或者储存易燃、易爆、剧毒、放射性和腐蚀性物品；其他损坏人民防空工程的行为的处罚		【地方性法规】《山西省人民防空工程维护管理办法》第十七条	向人民防空工程内部和孔口附近排泄废水、废气，倾倒废弃物，堆放杂物；堵塞人民防空工程孔口或者修建影响孔口使用的与人民防空无关的其他建筑；	
县人民政府防空办公室	3700-B-02200-140928	城市新建民用建筑违反国家有关规定不修建战时可用于防空的地下室的处罚		【法律】《中华人民共和国人民防空法》第四十八条 【地方性法规】《山西省人民防空工程建设条例》第二十六条	违反国家有关规定不修建战时可用于防空地下室的	

县人民政府防空办公室	3700-B-02300-140928	侵占人民防空工程的、不按国家规定的防护标准和质量标准修建人民防空工程的、违反国家有关规定，占用人民防空通信专用频率、使用与防空警报相同的音响信号或者擅自拆除人民防空通信、警报设备设施的、阻挠安装人民防空通信、警报设施，拒不改正的、向人民防空工程内排入废水、废气或者倾倒废弃物的处罚		【法律】《中华人民共和国人民防空法》第四十九 【地方性法规】《山西省人民防空工程建设条例》第二十二 条	侵占人民防空工程的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07700-140928	安装企业聘用无资质人员上岗		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第31条第2款	安装企业聘用无资质人员上岗	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07000-140928	毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的		《城镇燃气管理条例》第51条第2款	毁损、覆盖、涂改、擅自拆除或者移动燃气设施安全警示标志的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07600-140928	未经燃气供应企业同意，移动燃气计量表及表前设施		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第30条第4款	未经燃气供应企业同意，移动燃气计量表及表前设施	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07500-140928	因燃气器具安装维修发生事故		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第30条第3款	因燃气器具安装维修发生事故	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06900-140928	侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的		《城镇燃气管理条例》第51条第1款	侵占、毁损、擅自拆除、移动燃气设施或者擅自改动市政燃气设施的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07200-140928	燃气燃烧器具安装、维修企业的安装、维修人员无《职业技能岗位证书》，擅自从事燃气燃烧器具的安装、维修业务或以个人名义承揽燃气燃烧器具的安装、维修业务的		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第33条	燃气燃烧器具安装、维修企业的安装、维修人员无《职业技能岗位证书》，擅自从事燃气燃烧器具的安装、维修业务或以个人名义承揽燃气燃烧器具的安装、维修业	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07300-140928	年检不合格的企业，继续从事安装、维修业务		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第三十条第二款	年检不合格的企业，继续从事安装、维修业务	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03800-140928	工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的		《民用建筑节能条例》第四十二条第一项：工程监理单位未按照民用建筑节能强制性标准实施监理的，由县级以上地方人民政府建设主管部门责令限期改正；逾期未改正的，处10万元以上30万元以下的罚款；	违反《民用建筑节能条例》第四十二条第一项	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03300-140928	设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的		《民用建筑节能条例》第三十九条	设计单位未按照民用建筑节能强制性标准进行设计，或者使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04000-140928	监理单位对不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备，按照符合施工图设计文件要求签字的		《民用建筑节能条例》第四十二条	违反《民用建筑节能条例》第四十二条	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05000-140928	燃气经营者擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的		《城镇燃气管理条例》第46条第1款	燃气经营者擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06100-140928	燃气用户将相关单位和个人在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的		《城镇燃气管理条例》第49条第5款	燃气用户将相关单位和个人在不具备安全条件的场所使用、储存燃气的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04400-140928	建筑节能测评单位在测评过程中，不执行技术标准、技术规范或者出具虚假测评报告的		《山西省民用建筑节能条例》第五十二条	违反《山西省民用建筑节能条例》第五十一条	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02300-140928	违反工程建设标准、造价管理行为处罚		《中华人民共和国标准化法》第五条《山西省建设工程造价管理办法》第二十八、二十九、三十、三十一条；第二十八条第二十九条第三十条第三十一条《注册造价工程师管理办法》第二十三条第二十四条第二十五条	违反《中华人民共和国标准化法》第五条《山西省建设工程造价管理办法》第二十八、二十九、三十、三十一条；第二十八条第二十九条第三十条第三十一条《注册造价工程师管理办法》第二十三条第二十四条第二十五条 规	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00400-140928	未经批准进行临时建设的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条	未经批准进行临时建设的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00800-140928	工程设计单位违反规划条例编制建设工程设计方案的		《山西省城乡规划条例》第六十一条	工程设计单位违反规划条例编制建设工程设计方案的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00900-140928	对未取得建设工程规划许可证的项目进行建设或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的在收到城乡规划主管部门责令停止建设的决定后继续施工的		《山西省城乡规划条例》第六十三条	对未取得建设工程规划许可证的项目进行建设或者未按照建设工程规划许可证的规定进行建设的在收到城乡规划主管部门责令停止建设的决定后继续施	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05800-140928	燃气用户将相关单位和个人将燃气管道作为负重支架或者接地引线的		《城镇燃气管理条例》第49条第2款	燃气用户将相关单位和个人将燃气管道作为负重支架或者接地引线的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06200-140928	改变燃气用途或者转供燃气的		《城镇燃气管理条例》第49条第6款	改变燃气用途或者转供燃气的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05900-140928	燃气用户及相关单位和个人安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器具的		《城镇燃气管理条例》第49条第3款	燃气用户及相关单位和个人安装、使用不符合气源要求的燃气燃烧器 具的	

<p>县住房保障和城乡建设管理局</p>	<p>1200-B-07100-140928</p>	<p>建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施的</p>		<p>《城镇燃气管理条例》第52条</p>	<p>建设工程施工范围内有地下燃气管线等重要燃气设施，建设单位未会同施工单位与管道燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，或者建设单位、施工单位未采取相应的安全保护措施</p>	
<p>县住房保障和城乡建设管理局</p>	<p>1200-B-07400-140928</p>	<p>燃气燃烧器具安装、维修企业，伪造、涂改、出租、借用、转让或者出卖《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》的</p>		<p>《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第30条第1款</p>	<p>燃气燃烧器具安装、维修企业，伪造、涂改、出租、借用、转让或者出卖《燃气燃烧器具安装维修企业资质证书》的</p>	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01700-140928	违反民用建筑节能法规行为的处罚		《民用建筑节能条例》第三十七条 第四十一条第四十三条《山西省民用建筑节能条例》、《忻州市民用建筑节能监督管理办法》《建设工程质量管理条例》第六十七条	违反民用节能条例	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03400-140928	施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的		《民用建筑节能条例》第四十条	施工单位未按照民用建筑节能强制性标准进行施工的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00302-140928	未取得建设工程规划许可证或者未按照建设的	未取得建设工程规划许可证进行建设，无法采取改正措施消除对规划实施影响的	《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条	未取得建设工程规划许可证进行建设，无法采取改正措施消除对规划实施影响的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03700-140928	施工单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的		《民用建筑节能条例》第四十一条第三项	违反《民用建筑节能条例》第四十一条第三项	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00301-140928	未取得建设工程规划许可证或者未按照建设的	未按照建设工程规划许可证进行建设，尚可采取改正措施消除对规划实施影响的	《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条	未按照建设工程规划许可证进行建设，尚可采取改正措施消除对规划实施影响的
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00700-140928	未在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料，并逾期不补报的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十七条	未在竣工验收后六个月内向城乡规划主管部门报送有关竣工验收资料，并逾期不补报的
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03100-140928	建设单位使用列入禁止使用目录的技术、工艺、材料和设备的		《民用建筑节能条例》第三十七条第四项	违反《民用建筑节能条例》第三十七条第四项相关规定，违反《中华人民共和国建筑法》相关规定

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02900-140928	建设单位明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的		《民用建筑节能条例》第三十七条	建设单位明示或者暗示施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00100-140928	未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条	未依法取得资质证书承揽城乡规划编制工作的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03900-140928	监理单位在墙体、屋面的保温工程施工时，未采取旁站、巡视和平行检验等形式实施监理的		《民用建筑节能条例》第四十二条第二项	违反《民用建筑节能条例》第四十二条第一项	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01601-140928	改变临时建设使用性质或买卖、抵押、交换、出租、赠予临时建设的		《山西省城市临时建设和临时用地规划管理办法》第十六条	改变临时建设使用性质或买卖、抵押、交换、出租、赠予临时建设的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00301-140928	未取得建设工程规划许可证或者未按照建设的	未取得建设工程规划许可证进行建设，尚可采取改正措施消除对规划实施影响的	《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条	未取得建设工程规划许可证进行建设，尚可采取改正措施消除对规划实施影响的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00200-140928	以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条	以欺骗手段取得资质证书承揽城乡规划编制工作的	

<p>县住房保障和城乡建设管理局</p>	<p>1200-A-00103-140928</p>	<p>必须进行招标的项目而不招标的行为处罚</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《行政处罚法》第五十五条~第六十二条 2. 《山西省行政执法条例》第四十条~第四十二条 3. 《行政复议法》第三十四条~第三十八条 4. 《建设行政处罚程序暂行规定》（1999年建设部令第66号）第三十五条 第三十六条 5. 《公务员法》第五十三条 6. 《行政机关公务员处分条例》（国务院令第495号）第十九、二十一、二十三、二十八条 7. 《事业单位工作人员处分暂行规定》（2012年人社部、监察部令第18号）第十七条~第十九条 8. 《中国共产党纪律处分条例》第六十六、七十四、八十三、八十五、九十四、九十五、一百、一百二十七、一百 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 《行政处罚法》第五十五条~第六十二条 2. 《山西省行政执法条例》第四十条~第四十二条 3. 《行政复议法》第三十四条~第三十八条 4. 《建设行政处罚程序暂行规定》（1999年建设部令第66号）第三十五条 第三十六条 5. 《公务员法》第五十三条 6. 《行政机关公务员处分条例》（国务院令第495号）第十九、二十一、二十三、二十八条 7. 《事业单位工作人员处分暂行
----------------------	----------------------------	---------------------------	---	--

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08200-140928	在办理物业承接验收手续或前期物业服务合同终止时，建设单位、物业管理企业不按规定移交有关资料的		《物业管理条例》第五十九条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11900-140928	企业超越资质等级从事房地产开发经营的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12700-140928	被许可人涂改、倒卖、出租、出借行政许可证件，或者其他形式非法转让行政许可的		《中华人民共和国行政许可法》第八十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00500-140928	未按照批准内容进行临时建设的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条	未按照批准内容进行临时建设的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12900-140928	公民、法人或者其他组织未经行政许可，擅自从事依法应当取得行政许可的活动的		《中华人民共和国行政许可法》第八十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10100-140928	返本销售或者变相返本销售商品房的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11200-140928	出售公有住房、集资建房的单位不为职工统一办理房屋所有权证的		《山西省城市房屋权属登记条例》第45条第2款	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11300-140928	在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定的		《房产测绘管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12100-140928	涂改、出租、出借、转让、出卖资质证书的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07902-140928	企业没有在规定的时间内或者与用户约定的时间安装、维修的		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第三十四条	企业没有在规定时间内或者与用户约定的时间安装、维修的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10400-140928	不符合商品房销售条件，向买受人收取预定款性质费用的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02500-140928	违法城市道路管理法规行为处罚		《城市道路管理条例》第五章	违法城市道路管理法规行为	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12800-140928	向负责监督检查的行政机关隐瞒有关情况、提供虚假材料或者拒绝提供反映其活动情况的真实材料的		《中华人民共和国行政许可法》第八十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	14092800JS-CF-0086	物业管理企业聘用未取得物业管理职业资格证书的人员从事物业管理活动的		《物业管理条例》第六十一条		
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10200-140928	采取售后包租或者变相售后包租方式销售未竣工商品房的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10300-140928	分割拆零销售商品住宅的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00600-140928	临时建筑物、构筑物超过批准时限不拆除的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十六条	临时建筑物、构筑物超过批准时限不拆除的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01000-140928	城乡规划编制单位违反国家有关标准编制城乡规划的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条	城乡规划编制单位违反国家有关标准编制城乡规划的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02800-140928	建设单位明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工的		《民用建筑节能条例》第三十七条第一项	1、已经办理建设工程施工许可证。2、已经办理节能备案	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08300-140928	建设单位在物业管理区域内不按照规定配置必要的物业管理用房的		《物业管理条例》第六十四条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08100-140928	建设单位擅自处分属于业主的物业共用部位、共用设施设备的所有权或者使用权的		《物业管理条例》第五十八条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02100-140928	未取得施工许可证或开工报告未经批准擅自开工的行为处罚		《中华人民共和国建筑法》第七条 第六十四条；《建筑工程施工许可证管理办法》第十、第十三条；《建设工程质量管理条例》第五十七、第七十三条	未取得施工许可证或开工报告未经批准擅自开工的行为处罚	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10800-140928	采取以隐瞒、欺骗等手段骗取房屋权属证书的		《山西省城市房屋权属登记条例》第四十三条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08400-140928	物业管理企业未取得资质证书从事物业管理的		《物业管理条例》第六十条	违反《物业管理条例》第六十条规定的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11500-140928	房产面积测算失误，造成重大损失的		《房产测绘管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12500-140928	行政许可申请人隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请行政许可的		《中华人民共和国行政许可法》第七十八条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01400-140928	改变临时建设的位置或临时建筑物、构筑物的平面、立面、色彩的		《山西省城市临时建设和临时用地规划管理办法》第十六条。	改变临时建设的位置或临时建筑物、构筑物的平面、立面、色彩的项目	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04300-140928	监理单位发现施工单位未按照民用建筑节能强制性标准和施工图设计文件要求进行施工，不予制止或者制止无效未报告建设单位和有关主管部门的		《山西省民用建筑节能条例》第五十一条	《山西省民用建筑节能条例》第五十一条	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12300-140928	企业在商品住宅销售中不按照规定发放《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十三条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01500-140928	改变临时建筑物、构筑物的高度、结构形式的		《山西省城市临时建设和临时用地规划管理办法》第十六条	改变临时建筑物、构筑物的高度、结构形式的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01100-140928	城乡规划编制单位超越资质等级许可范围承揽城乡规划编制工作的		《中华人民共和国城乡规划法》第六十二条	城乡规划编制单位超越资质等级许可范围承揽城乡规划编制工作的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10000-140928	未按照规定在商品房现售前将房地产开发项目手册及符合商品房现售条件的有关证明文件报送房地产开发主管部门备案的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04600-140928	未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动		《城镇燃气管理条例》第45条第1款《山西省燃气管理条例》第40条第1款	未取得燃气经营许可证从事燃气经营活动	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02600-140928	违法城市市容和环境卫生管理法规的处罚		《城市市容和环境卫生管理条例》《山西省城市市容和环境卫生管理实施办法》	违法城市市容和环境卫生管理法规的处罚	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05500-140928	销售充装单位擅自为非自有气瓶充装瓶装燃气的		《城镇燃气管理条例》第47条第2款	销售充装单位擅自为非自有气瓶充装瓶装燃气的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03200-140928	建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的		《民用建筑节能条例》第三十八条	建设单位对不符合民用建筑节能强制性标准的民用建筑项目出具竣工验收合格报告的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05100-14092	燃气经营者向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的		《城镇燃气管理条例》第46条第4款	燃气经营者向未取得燃气经营许可证的单位或者个人提供用于经营的燃气的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05700-140928	燃气用户及相关单位和个人擅自操作公用燃气阀门的		《城镇燃气管理条例》第49条第1款	燃气用户及相关单位和个人擅自操作公用燃气阀门的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05600-140928	燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患的		《城镇燃气管理条例》第48条	燃气经营者未按照国家有关工程建设标准和安全生产管理的规定，设置燃气设施防腐、绝缘、防雷、降压、隔离等保护装置和安全警示标志的，或者未定期进行巡查、检测、维修和维护的，或者未采取措施及时消除燃气安全事故隐患	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12600-140928	被许可人以欺骗、贿赂等不正当手段取得行政许可的		《中华人民共和国行政许可法》第七十九条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09700-140928	房地产中介服务机构代理销售不符合销售条件的商品房的		《商品房销售管理办法》第四十三条。	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09800-140928	房地产开发企业未按规定将测绘成果或者需要由其提供的办理房屋权属登记的资料报送房地产行政主管部门的		《商品房销售管理办法》第四十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13200-140928	出租违反规定改变房屋使用性质的房屋		《商品房屋租赁管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13000-140928	出租属于违法建筑的房屋		《商品房屋租赁管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11000-140928	其他法人和组织逾期不申请初始登记的		《山西省城市房屋权属登记条例》第44条第2款	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09200-140928	擅自利用物业共用部位、共用设施设备进行经营的		《物业管理条例》第六十六条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09500-140928	物业服务企业不按规定及时办理资质变更手续的		《物业服务企业资质管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08500-140928	物业管理企业以欺骗手段取得资质证书的		《物业管理条例》第六十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08800-140928	挪用住房专项维修资金的		《物业管理条例》第六十三条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13600-140928	物业管理单位发现装修人或者装饰装修企业有违规行为不及时向有关部门报告的		《住宅室内装饰装修管理办法》（建设部令第110号）第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

<p>县住房保障和城乡建设管理局</p>	<p>1200-A-00110-140928</p>	<p>建设工程安全生产有关违法违规行为处罚</p>	<p>《中华人民共和国建筑法》第五章；第三十六条建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。第三十七条建筑工程设计应当符合按照国家规定制定的建筑安全规程和技术规范，保证工程的安全性能。第三十八条建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措施；对专业性较强的工程项目，应当编制专项安全施工组织设计，并采取安全技术措施。</p> <p>第三十九条建筑施工企业应当在施工现场采取维护安全、防范危险、预防灾等措施；有条件的，应当对施工现场实行封闭管理。施工现场</p>	<p>《中华人民共和国建筑法》第五章；第三十六条建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。第三十七条建筑工程设计应当符合按照国家规定制定的建筑安全规程和技术规范，保证工程的安全性能。第三十八条建筑施工企业在编制施工组织设计时，应当根据建筑工程的特点制定相应的安全技术措</p>	
----------------------	----------------------------	---------------------------	--	---	--

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11400-140928	在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人的		《房产测绘管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09300-140928	物业服务企业超越资质等级承接物业管理业务的		《物业服务企业资质管理办法》第十九条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10700-140928	房地产开发企业不按规定将商品房预售款项用于有关工程建设的		《城市商品房预售管理办法》第十四条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11100-140928	商品房购买人办理房屋所有权证时，房地产开发企业不提供有关证明材料的		《山西省城市房屋权属登记条例》第45条第1款	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10600-140928	委托没有资格的机构代理销售商品房的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10900-140928	房地产开发企业逾期不申请初始登记的		《山西省城市房屋权属登记条例》第44条第1款	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13500-140928	房屋租赁登记备案内容发生变化、续租或者租赁终止的，当事人应当在三十日内，到原租赁登记备案的部门办理房屋租赁登记备案的变更、延续或者注销手续		《商品房屋租赁管理办法》第二十三条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08000-140928	住宅物业的建设单位未通过招投标的方式选聘物业管理企业或者未经批准，擅自采用协议方式选聘物业管理企业的		《物业管理条例》第五十七条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08700-140928	物业管理企业将一个物业管理区域内的全部物业管理一并委托给他人的		《物业管理条例》第六十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-08900-140928	未经业主大会同意,物业管理企业擅自改变物业管理用房的用途的		《物业管理条例》第六十五条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04700-140928	不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动		《城镇燃气管理条例》第45条第2款	不按照燃气经营许可证的规定从事燃气经营活动	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05000-140928	燃气经营者擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的		《城镇燃气管理条例》第46条第3款	燃气经营者擅自停止供气、调整供气量，或者未经审批擅自停业或者歇业的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02700-140928	燃气经营违法行为处罚		《城市燃气管理条例》第四十五条 第四十六条 第四十七条 第四十八条 第四十九条 第五十条 第五十一条 第五十二条 《山西省燃气管理条例》第四十条 第四十一条 第四十二条 第四十三条 第四十四条	燃气经营违法行为处罚	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05200-140928	燃气经营者在不具备安全条件的场所储存燃气的		《城镇燃气管理条例》第46条第5款规定	燃气经营者在不具备安全条件的场所储存燃气的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02200-140928	违反建设工程勘察设计行为处罚		《建设工程勘察设计管理条例》第三十五条 第三十六条 第三十七条 第三十八条 第三十九条 四十条 四十一条	违反建设工程勘察设计行为	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05300-140928	要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务		《城镇燃气管理条例》第46条第6款规定	要求燃气用户购买其指定的产品或者接受其提供的服务	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04100-140928	房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不符的。		《民用建筑节能条例》第四十三条	房地产开发企业销售商品房，未向购买人明示所售商品房的能源消耗指标、节能措施和保护要求、保温工程保修期等信息，或者向购买人明示的所售商品房能源消耗指标与实际能源消耗不	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04200-140928	注册执业人员未执行民用建筑节能强制性标准的		《民用建筑节能条例》第四十四条	违反《民用建筑节能条例》第四十四条	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11600-140928	城市低收入住房困难家庭隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请廉租住房保障的		《廉租住房保障办法》第二十九条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-00301-140928	未取得建设工程规划许可证或者未按照建设的	未按照建设工程规划许可证进行建设，无法采取改正措施消除对规划实施影响的	《中华人民共和国城乡规划法》第六十四条。	未按照建设工程规划许可证进行建设，无法采取改正措施消除对规划实施影响的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01200-140928	城乡规划编制单位违反上位规划编制城乡规划的		《山西省城乡规划条例》第六十条	城乡规划编制单位违反上位规划编制城乡规划的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13400-140928	逾期未办理房屋租赁登记备案		《商品房屋租赁管理办法》第二十三条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09000-140928	擅自改变物业管理区域内按照规划建设的公共建筑和共用设施用途的		《物业管理条例》第六十六条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-10500-140928	未按规定向买受人明示《商品房买卖合同示范文本》的		《城市商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12000-140928	隐瞒真实情况、弄虚作假骗取资质证书的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12200-140928	企业开发建设的项目工程质量低劣，发生重大工程质量事故的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11700-140928	对以欺骗等不正当手段，取得审核同意或者获得廉租住房保障的		《廉租住房保障办法》第三十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09400-140928	物业服务企业出租、出借、转让资质证书的		《物业服务企业资质管理办法》第二十条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09600-140928	房地产开发企业未取得商品房预售许可证擅自预售商品房的		《城市房地产开发经营管理条例》第三十九条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13300-140928	厨房、卫生间、阳台和地下储藏室不得出租供人员居住		《商品房屋租赁管理办法》第二十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-13100-140928	出租不符合安全、防灾等工程建设强制性标准的房屋		《商品房屋租赁管理办法》第二十一条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-11800-140928	企业未取得资质证书从事房地产开发经营的		《城市房地产开发经营管理条例》第三十五条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09900-140928	未按照规定的现售条件现售商品房的		《商品房销售管理办法》第四十二条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	

<p>县住房保障和城乡建设管理局</p>	<p>1200-A-00109-140928</p>	<p>未按照国家规定办理工程质量监督手续行为处罚</p>	<p>《中华人民共和国建筑法》第六章； 第六章 建筑工程质量管理 第五十二条 建筑工程勘察、设计、施工的质量必须符合国家有关建筑工程安全标准的要求，具体管理办法由国务院规定。有关建筑工程安全的国家标准不能适应确保建筑安全的要求时，应当及时修订。第五十三条 国家对从事建筑活动的单位推行质量体系认证制度。从事建筑活动的单位根据自愿原则可以向国务院产品质量监督管理部门或者国务院产品质量监督管理部门授权的部门认可的认证机构申请质量体系认证。经认证合格的，由认证机构颁发质量体系认证证书。第五十四条 建设单位不得以任何理由，要求建筑设计单位或者建筑施工企</p>	<p>《中华人民共和国建筑法》第六章； 第六章 建筑工程质量管理 第五十二条 建筑工程勘察、设计、施工的质量必须符合国家有关建筑工程安全标准的要求，具体管理办法由国务院规定。有关建筑工程安全的国家标准不能适应确保建筑安全的要求时，应当及时修订。第五十三条 国家对从事建筑活动的单位推行质量体系认证制度。从事建筑活动的单位根据自愿原则可以</p>	
----------------------	----------------------------	------------------------------	--	--	--

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03600-140928	施工单位使用不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的		《民用建筑节能条例》第四十一条第二项	违反《民用建筑节能条例》第四十一条第二项	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-09100-140928	擅自占用、挖掘物业管理区域内道路、场地，损害业主共同利益的		《物业管理条例》第六十六条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-12400-140928	企业不按照规定办理变更手续的		《房地产开发企业资质管理规定》第二十四条	上级批转、有关部门移送、群众举报、巡查检查发现	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06800-140928	在燃气设施保护范围内未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活动的		《城镇燃气管理条例》第50条第4款	在燃气设施保护范围内未与燃气经营者共同制定燃气设施保护方案，采取相应的安全保护措施，从事敷设管道、打桩、顶进、挖掘、钻探等可能影响燃气设施安全活	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06700-140928	在燃气设施保护范围内放置易燃易爆物品或者种植深根植物的		《城镇燃气管理条例》第50条第3款	在燃气设施保护范围内放置易燃易爆物品或者种植深根植物的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06300-140928	未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的		《城镇燃气管理条例》第49条第7款	未设立售后服务站点或者未配备经考核合格的燃气燃烧器具安装、维修人员的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06500-140928	在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火的		《城镇燃气管理条例》第50条第1款	在燃气设施保护范围内进行爆破、取土等作业或者动用明火的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06600-140928	在燃气设施保护范围内倾倒、排放腐蚀性物质的		《城镇燃气管理条例》第50条第2款	在燃气设施保护范围内倾倒、排放腐蚀性物质的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03000-140928	建设单位采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的		《民用建筑节能条例》第三十七条第三项	建设单位采购不符合施工图设计文件要求的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04500-140928	施工图设计文件审查机构对不符合民用建筑节能强制性标准和可再生能源利用要求的施工图设计文件出具审查合格书的		《山西省民用建筑节能条例》第四十八条	施工图设计文件审查机构对不符合民用建筑节能强制性标准和可再生能源利用要求的施工图设计文件出具审查合格书的	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-03500-140928	施工单位未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的		《民用建筑节能条例》第四十一条	施工单位未对进入施工现场的墙体材料、保温材料、门窗、采暖制冷系统和照明设备进行查验的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-05400-140928	燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查		《城镇燃气管理条例》第46条第7款规定	燃气经营者未向燃气用户持续、稳定、安全供应符合国家质量标准的燃气，或者未对燃气用户的燃气设施定期进行安全检查	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-07800-140928	燃气燃烧器具安装、维修企业的安装、维修人员无《职业技能岗位证书》，擅自从事燃气燃烧器具的安装、维修业务以个人名义承揽燃气燃烧器具的安装、维修业务的		《燃气燃烧器具安装维修管理规定》第33条	燃气燃烧器具安装、维修企业的安装、维修人员无《职业技能岗位证书》，擅自从事燃气燃烧器具的安装、维修业务以个人名义承揽燃气燃烧器具的安装、维修业务	

县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06000-140928	燃气用户将相关单位和个人擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的		《城镇燃气管理条例》第49条第4款	燃气用户将相关单位和个人擅自安装、改装、拆除户内燃气设施和燃气计量装置的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-02400-140928	违反城市照明管理规章行为处罚		《城市照明管理规定》第二十八条第三十一条违 第三十二条	违反城市照明管理规章行为	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-01300-140928	城乡规划编制单位违反规划条件编制修建详细性规划的		《山西省城乡规划条例》第六十条。	城乡规划编制单位违反规划条件编制修建详细性规划的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-06400-140928	燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的		《城镇燃气管理条例》第49条第8款	燃气燃烧器具的安装、维修不符合国家有关标准的	
县住房保障和城乡建设管理局	1200-B-04900-140928	燃气经营者倒卖、抵押、涂改燃气经营许可证的		《城镇燃气管理条例》第46条第2款	燃气经营者倒卖、抵押、涂改燃气经营许可证的	